

Actipole



Identification

Nom de la zone :	Actipole
Commune principale :	Tonnerre (89418)
EPCI :	CC Le Tonnerrois en Bourgogne
Type de site économique :	zone d'activité économique
Type de maîtrise d'ouvrage :	EPCI
Maître d'œuvre :	Communauté de communes Le Tonnerrois en Bourgogne
Maître d'ouvrage aménagement :	Communauté de communes Le Tonnerrois en Bourgogne
Maître d'ouvrage commercialisation :	Communauté de communes Le Tonnerrois en Bourgogne
Zone communautaire :	Oui
Zone en projet :	

Surfaces

Surface totale :	21,78 hectares
Etat de disponibilité :	Commercialisation en cours
Surface totale disponible (ha) :	4,11 hectares
Surface disponible d'un seul tenant :	22 000 m²
Surfaces divisibles :	Non
Taille minimale des lots :	10 000 m ²
Nombre de biens disponibles :	2 tènements de 22 000 m ² et de 18 000 m ²

LE TONNERROIS en Bourgogne.fr

Accessibilité

Accessibilité autoroutière :	29 km de l'autoroute A6 (33 min)
Accessibilité aéroport international :	195 km de l'aéroport Paris Orly
Accessibilité aéroport régional :	50 km de l'aéroport Auxerre-Branches (50 min)
Accessibilité gare TGV :	42 km de la gare TGV Montbard (51 min)

Informations complémentaires

Filières stratégiques :	
Certifications / labels :	
URL site internet :	https://www.letonnerroisenbourgogne.fr/Entreprendre-s-implanter-se-developper/Zones-d-activite
Vocation principale :	Industrielle

Autres vocations / destinations de la zone :
Tertiaire/bureaux, Industrie, Artisanat, Entrepôt/logistique

Prix des terrains :	4.2 € HT / m²
Principaux atouts :	Zone industrielle située à 24 km de l'autoroute A6 (Paris-Lyon) et 49 km de l'autoroute A5/A26 (Paris-Nancy-Lille). La zone industrielle ACTIPOLE est située dans l'Yonne, elle dispose d'une situation au cœur d'un marché de proximité important avec potentiel de de 2,5 millions d'habitants à moins de 2 heures, résultant de la proximité avec les grandes agglomérations au Sud Est du Bassin Parisien (de Auxerre et Troyes notamment) Embranchement ferroviaire possible
Contraintes :	Nuisance bruit le long de la ligne TGV Paris Lyon Marseille
Procédure d'aménagement :	ZAC
Zonage PLU / Urbanisme :	UE, zone urbaine à vocation économique

Réseaux, connexions & services

Internet THD :	Fibre optique
Capacité en électricité :	Capacité importante (69 à 90 kV)
Capacité en eau :	Capacité forte entre 100 et 150 mètres cube / jour/ hectare
Capacité en gaz :	Capacité normale 40 à 1300 m ³ /jour (150 MWh à 5GWh/an)
Connexion ferroviaire :	Oui raccordable étude disponible
Gare fret :	Non
Connexion fluviale :	Non
Pépinières / hôtel d'entreprises :	Non
Stationnements / parking :	Non
Transports en commun :	Non
Service restauration :	Non

Aides, taxes et exonérations

Aides à Finalité Régionales (AFR) :	Oui
Zone de Revit. Rurale (ZRR) :	Oui
Zone de Revit. de la Défense (ZRD) :	Non
Zone Franche-Urbaine (ZFU) :	Non

[Voir la zone dans l'Atlas régional](#)

Atlas du foncier économique - Stade de commercialisation Actipole

